

**Grupa Univerexport Bačka a.d. Bačka Palanka**

**Finansijski izveštaji za godinu završenu  
31. decembra 2024. godine i  
Izveštaj nezavisnog revizora**

**SADRŽAJ**

	<b>Strana</b>
Izveštaj nezavisnog revizora	1-3
Finansijski izveštaji:	
Bilans uspeha	4-6
Izveštaj o ostalom rezultatu	7-8
Bilans stanja	9-13
Izveštaj o promenama na kapitalu	14
Izveštaj o tokovima gotovine	15-16
Napomene uz finansijske izveštaje	1-32
<b>Godišnji izveštaj o poslovanju</b>	
<b>Izjava o usklađenosti godišnjih finansijskih izveštaja za 2024. godinu</b>	

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### VLASNICIMA Grupa Univerexport Bačka a.d. Bačka Palanka

#### Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva Grupa Univerexport Bačka a.d. Bačka Palanka (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2024. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijskog stanja Društva na dan 31. decembar 2024. godine i rezultata njegovog poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

#### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odeljku izveštaja naslovljenom *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti (IESBA Kodeks) Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe ("IESBA")* i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

#### Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na napomenu 2.3 uz finansijske izveštaje, kratkoročne obaveze Društva na dan 31. decembra 2024. godine veće su od obrtne imovine za iznos od 86.407 hiljada dinara. Sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja pravnog lica zavisi od kontinuirane finansijske podrške od strane matičnog društva. Matično društvo dostavilo je Pismo podrške u kome se obavezalo da će obezbeđivati finansijsku podršku potrebnu za poslovanje Društva u periodu od najmanje godinu dana od datuma bilansa stanja. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa navedenim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Utvrdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koja bismo saopštili u našem izveštaju.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **VLASNICIMA Grupa Univerexport Bačka a.d. Bačka Palanka (nastavak)**

#### **Ostale informacije**

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u Godišnji izveštaj o poslovanju, ali ne uključuju finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima. Naše mišljenje o finansijskim izveštajima ne odnosi se na ostale informacije.

U vezi sa revizijom finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pri tom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja, odnosno da li naša saznanja stečena tokom revizije, ili na drugi način, ukazuju na postojanje materijalno pogrešnih iskaza. U vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, sproveli smo postupke propisane Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ti postupci uključuju proveru da li je Godišnji izveštaj o poslovanju u formalnom smislu pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu sprovedenih procedura, u meri u kojoj smo u mogućnosti da to ocenimo, izveštavamo da:

1. Informacije prikazane u Godišnjem izveštaju o poslovanju usklađene su, u svim materijalno značajnim aspektima, sa priloženim finansijskim izveštajima za godinu koja se završila 31. decembra 2024. godine.
2. Priloženi Godišnji izveštaj o poslovanju za 2024. godinu pripremljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u Godišnjem izveštaju o poslovanju.

#### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

#### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevare ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### VLASNICIMA Grupa Univerexport Bačka a.d. Bačka Palanka (nastavak)

#### Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

Kao deo revizije u skladu sa standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled prevare ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevare je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevara može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezano obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izveštaj nezavisnog revizora je Verica Najdanović.

Beograd, 23. april 2025. godine



Verica Najdanović  
Ovlašćeni revizor,  
i za Deloitte d.o.o. Beograd

**Прилог 2**

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 08150222	Шифра делатности 0146	ПИБ 100752071
Назив GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD		
Седиште BAČKA PALANKA		

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12.2024. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		2.018.414	1.996.115
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)</b>	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)</b>	1005	5	2.004.103	1.988.107
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		2.004.103	1.988.107
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	<b>III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1008		4.688	5.045
630	<b>IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1009		5.273	
631	<b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1010			3.645
64 и 65	<b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1011	6	1.098	2.779
68, осим 683, 685 и 686	<b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)</b>	1012	13	3.252	3.829
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.972.687	1.951.782
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1014			
51	<b>II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1015	7	1.642.174	1.654.595
52	<b>III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)</b>	1016	8	192.747	171.790
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		162.927	142.925
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		24.690	21.679
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.130	7.186

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9	31.525	27.814
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	14	2.328	3.405
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	57.785	50.703
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	2.590	5.982
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10	43.538	37.493
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		45.727	44.333
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	11	20	47.132
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			47.123
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11	20	9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	12	1.831	724
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		1.007	90
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		822	634
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		2	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			46.408
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		1.811	
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039		361	
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			7.359
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	13	8.712	6.369
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	14	6.521	2.836
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		2.027.507	2.049.616
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.981.039	1.962.701
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		46.468	86.915
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ</b>	1047			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>				
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		88	6.491
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		46.380	80.424
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	<b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	1051		7.877	2.605
722 дуг. салдо	<b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>	1052		10.171	
722 пот. салдо	<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>	1053	15		75
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ѕ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		28.332	77.894
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1057			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1058			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1059			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1060			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>		16		
	1. Основна зарада по акцији	1061		94	258
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Бјеланци  
дана 23.04 2025 године

Grupa UNIVERXPONI BAŠKA  
Akcionarsko društvo poljoprivredne  
proizvodnje, prerade i prometa  
BAŠKA PALANKA

Законски заступник



**Прилог 3**

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 08150222	Шифра делатности 0146	ПИБ 100752071
Назив GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD		
Седиште BAČKA PALANKA		

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ  
за период од 01.01. до 31.12.2024. године**

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		28.332	77.894
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004	25	69.013	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		69.013	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		12.179	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		56.834	
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			77.894
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		28.502	
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београд  
дана 25.04. 2025 године

Група UNIVEREXPORT БАСКА  
Акционарско друштво пољопривредне  
производње, прераде и промета  
БАСКА ПАЛАНКА 4

Законски заступник



**Прилог 1**

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	Шифра делатности	ПИБ
08150222	0146	100752071
Назив GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD		
Седиште BAČKA PALANKA		

**БИЛАНС СТАЊА**

**на дан 31.12.2024. године**

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2021	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.028.445	1.087.449	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	17	90		
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	17	90		
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		1.024.661	1.085.182	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	18	787.802	871.184	
023	2. Постројења и опрема	0011	18	195.418	197.840	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	19	5.869	5.557	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	18	27.892	9.452	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		7.680	1.149	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017	20	3.694	2.267	
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020+ 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у ка- питалу која се вреднују методом учешћа)	0019				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2021	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		291.795	318.870	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	21	152.817	145.100	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		23.813	21.495	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		128.252	122.979	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		752	626	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	22	97.891	144.453	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		27.555	17.417	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		70.336	127.036	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	22	1.415	1.263	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.415	1.263	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2021	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу прешлаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	23	10.073	6.176	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	24	29.599	21.878	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.320.240	1.406.319	
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		1.399		
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	25	607.282	647.963	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	25	101.934	101.934	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	25	580.092	649.105	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	25	28.332	77.894	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		28.332	77.894	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	25	103.076	180.970	
350	1. Губитак ранијих година	0413		103.076	180.970	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2021	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		267.512	289.443	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	26	9.779	7.188	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	26	9.779	7.188	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		257.733	282.255	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	27.2	227.877	267.877	
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	27.1	29.856	14.378	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	15	67.244	69.252	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		378.202	399.661	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		4.298	3.900	
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	27.1	3.382	7.381	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		3.382	7.381	
423, 424 (део), 425	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2021 .	Почетно стање 01.01.20 .
1	2	3	4	5	6	7
(део) и 429 (део)						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		111	111	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	28	334.233	353.497	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	28	189.742	198.553	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	28	144.491	154.944	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		34.780	31.312	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	29	21.036	18.585	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	30	8.472	10.122	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		5.272	2.605	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		1.398	3.460	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.320.240	1.406.319	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		1.399		

у Београд  
 дана 23.04 2021 године

**Grupa UNIVEREXPORT BAČKA**  
**Akcionarsko društvo poljoprivredne**  
**proizvodnje, prerade i prometa**  
**BAČKA PALANKA 4**

Законски заступник

*[Својеручни потпис]*

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08150222	Шифра делатности 0146	ПИБ 100752071
Назив: GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD		
Седиште: BAČKA PALANKA		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Позиција	ОПИС	АОП	Основ-ни капи-тал (група 30 без 306 и 309)	АОП.	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаће-ни капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо-ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	101.934	4010		4019		4028		4037	649.105	4046	22.498	4055	203.468	4064		4073	570.069	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	101.934	4012		4021		4030		4039	649.105	4048	22.498	4057	203.468	4066		4075	570.069	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049	55.396	4058	-22.498	4067		4076	77.894	4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	101.934	4014		4023		4032		4041	649.105	4050	77.894	4059	180.970	4068		4077	647.963	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	101.934	4016		4025		4034		4043	649.105	4052	77.894	4061	180.970	4070		4079	647.963	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044	-69.013	4053	-49.562	4062	-77.894	4071		4080	-40.681	4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	101.934	4018		4027		4036		4045	580.092	4054	28.332	4063	103.076	4072		4081	607.282	4090	

у периоду од 01.01. до 31.12. 2024 године

у \_\_\_\_\_  
Дана 25.04.2025

- у хиљадама динара  
Законски заступник

Grupa UNIVEREXPORT BAČKA  
Akcionarsko društvo poljoprivredne  
proizvodnje, prerađe i prometa  
BAČKA PALANKA

**Прилог 4**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08150222	Шифра делатности 0146	ПИБ 100752071
Назив GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD		
Седиште BAČKA PALANKA		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.254.053	2.190.935
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.243.422	2.183.940
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	10.631	6.995
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	2.162.441	2.281.053
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1.887.712	2.046.764
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	192.521	164.386
4. Плаћене камате у земљи	3010	27	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	5.210	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	76.901	69.699
8. Остали одливи из пословних активности	3014	70	204
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	91.612	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		90.118
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	320	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	320	
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	40.655	27.496
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	40.655	27.496

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	40.335	27.496
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3029		350.000
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)			
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		350.000
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	47.380	226.869
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	40.000	224.245
7. Финансијски лизинг	3044	7.380	2.624
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		123.131
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	47.380	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	2.254.373	2.540.935
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	2.250.476	2.535.418
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	3.897	5.517
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	6.176	659
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	10.073	6.176

У Бјеланци  
дана 23.04 2025 године

Grupa UNIVEREXPORT BAŠKA  
Akcionarsko društvo poljoprivredne  
proizvodnje, prerađe i prometa  
BAŠKA PALANKA

Законски заступник



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2024. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Društvo Grupa Univerexport Bačka, akcionarsko društvo poljoprivredne proizvodnje, prerade i prometa Bačka Palanka osnovano je kao društveno preduzeće 1968. godine. Nakon privatizacije koja je izvršena 2001. godine Društvo je registrovano kao akcionarsko društvo. Datum uključivanja Društva na berzansko tržište je 4. jun 2003. godine. Poslednja promena poslovnog imena iz Bačka ad u Grupa Univerexport Bačka ad izvršena je 5. jula 2012. godine pod brojem BD88514/2012 kod Agencije za privredne registre.

Društvo se bavi uzgojem stoke, prodajom mesa i prerađevina od mesa. Celokupnu svoju proizvodnju Grupa Univerexport Bačka ad plasira na teritoriji Republike Srbije.

Sedište Društva je Novosadski put 10, 21400 Bačka Palanka.

Poreski identifikacioni broj Preduzeća je 100752071.

Matični broj Društva je 08150222.

Šifra delatnosti je 0146 - Uzgoj svinja.

Na Skupštini akcionara održanoj 21. juna 2012. godine, Zapisnik 243, izvršeno je usaglašavanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Prosečan broj zaposlenih u 2024. godini bio je 117 (u 2023. godini – 110). Na dan 31. decembra 2024. godine Društvo GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD ima 121 zaposlenih radnika, a na dan 31. decembra 2023. godine imalo je 115 zaposlena radnika.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Društvo, kao javno društvo, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan ili posle 31. decembra 2024. godine i primenjeni su prilikom pripreme priloženih finansijskih izveštaja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2024. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)**

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date dalje u tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji su odobreni od strane zakonskog zastupnika Društva dana 27. marta 2024. godine.

*Godišnji izveštaj o poslovanju*

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2024. godinu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2024. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

**2.2. Uporedni podaci**

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2023. godine.

**2.3. Načelo stalnosti poslovanja**

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2024. godine iskazalo neto dobitak u iznosu od 28.332 hiljada dinara, dok su na navedeni dan kratkoročne obaveze Društva više od njegove obrtne imovine za 86.407 hiljade dinara. Kratkoročne obaveze prema povezanim licima iznose 189.742 hiljada dinara na dan 31. decembar 2024. godine. Sposobnost Društva da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja zavisi od kontinuirane finansijske podrške od strane matičnog pravnog lica, Univerexport d.o.o., Novi Sad. Matično pravno lice, Univerexport d.o.o., Novi Sad, dostavilo je pismo podrške, u kojem se obavezalo da će obezbediti finansijsku podršku potrebnu za neometano poslovanje Društva u periodu od najmanje godinu dana od dana bilansa stanja. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

**3.1. Poslovne promene u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Ne monetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

**3.2. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi po osnovu kamata se knjiže u korist perioda na koji se odnose.

**3.3. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuju se uključuju u nabavnu vrednost tog sredstva i to do onog perioda kada su u suštini završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremlilo za planiranu upotrebu ili prodaju. Sredstva koja se kvalifikuju se odnose na sredstva kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.3. Troškovi pozajmljivanja (nastavak)**

Prihodi od investiranja ostvareni na osnovu privremenog investiranja pozajmljenih sredstava se oduzimaju od nastalih troškova pozajmljivanja, namenjenih za finansiranje sredstava koja se kvalifikuju.

Svi ostali troškovi pozajmljivanja se priznaju u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose.

**3.4. Porez na dobitak***Tekući porez na dobitak*

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačni iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

*Odloženi porez na dobitak*

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2024. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15%.

*Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**3.5. Finansijski instrumenti***Finansijska sredstva*

## 3.5.1 Klasifikovanje

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti" finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti; finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat (kapital - FVTOCI); i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (FVTPL), i to po osnovu: poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i karakteristika ugovorenih tokova gotovine finansijskog sredstva

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)**

***Finansijska sredstva (nastavak)***

**3.5.1 Klasifikovanje (nastavak)**

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo određena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela. Poslovni model Društva se može definisati kao sredstva kojima se upravlja u cilju naplate novčanih tokova, a čine ga finansijski plasmani i potraživanja (od kupaca i ostala).

Finansijska sredstva i obaveze Društva obuhvataju potraživanja od kupaca, ostala kratkoročna potraživanja, obaveze prema dobavljačima, kao i druge obaveze iz poslovanja koji se vrednuju po amortizovanoj vrednosti i zadovoljavaju nove kriterijume predviđene MSFI 9 (test poslovnog modela i karakteristike ugovorenih novčanih tokova) za vrednovanje po amortizovanoj vrednosti.

Društvo nema finansijskih sredstava i obaveza koji se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, niti finansijskih sredstava koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

**3.5.2 Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja**

Prodaju svojih proizvoda i usluga Društvo vrši na osnovu uobičajenih uslova prodaje i takva potraživanja nisu kamatonosna. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", obezvređenje, odnosno ispravka vrednosti se obračunava i priznaje za sve finansijske instrumente koji se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, kao i za finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)**

***Finansijska sredstva (nastavak)***

3.5.2 Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja (nastavak)

Društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja.

Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Društva.

U skladu sa prethodnim okvirom izveštavanja, ispravka vrednosti potraživanja od kupaca se utvrđivala kada je postojao objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja su se smatrali indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vršena je na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjnja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.5.3 Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja. Finansijske obaveze Društva čine obaveze po osnovu lizinga, dugoročnih i kratkoročnih kredita, i obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze (obaveze iz poslovanja).

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)**

***Finansijska sredstva (nastavak)***

3.5.3 Finansijske obaveze (nastavak)

U slučaju gde je postojeća finansijska obaveza zamenjena drugom obavezom prema istom poveriocu, ali pod značajno promenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmenjeni, takva zamena ili promena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrednosti obaveze priznaje u bilansu uspeha.

Pored toga, Društvo takođe prestaje da priznaje finansijsku obavezu kada su ugovoreni uslovi modifikovani, a novčani tokovi modifikovane obaveze značajno izmenjeni. U tom slučaju, nova finansijska obaveza se bazira na izmenjenim uslovima i priznaje se po fer vrednosti. Razlika između knjigovodstvene vrednosti prvobitne finansijske obaveze i fer vrednosti nove finansijske obaveze sa izmenjenim uslovima se priznaje kroz bilans uspeha.

3.5.4 „Prebijanje“ finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva i obaveze se „prebijaju“ i iskazuju u neto iznosu u bilansu stanja kada postoji zakonski osnov da se „prebiju“ priznati iznosi i namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi, ili da se istovremeno realizuju sredstva i izmire obaveze. Zakonsko pravo na prebijanje (poravnanje) ne sme biti uslovljeno budućim događajima te mora biti sprovodivo u toku redovnog poslovanja i u slučaju neblagovremenog ispunjenja obaveza, insolventosti ili stečaja Društva ili ugovorne strane.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.6. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su ne monetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su: patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku pet godina.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

**3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon inicijalnog priznavanja, Društvo vrednuje nekretnine po principu fer – poštene vrednosti koji podrazumeva da se nakon početnog vrednovanja, nekretnine i oprema iskazuju po revalorizovanoj vrednosti, odnosno fer vrednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Fer vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.8. Osnovno stado**

Osnovno stado su biološka sredstva koja predstavljaju žive životinje ili biljke koje su namenjene biološkoj transformaciji koja obuhvata procese rasta, opadanja proizvodnje i priploda koji dovode do kvantitativnih i kvalitativnih promena u biološkom sredstvu.

Osnovno stado se odmerava prilikom početnog priznavanja i na kraju svakog izveštajnog perioda po fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje, osim u slučaju kada se fer vrednost ne može pouzdano odmeriti, kada se osnovno stado odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti. Efekti promena vrednosti osnovnog stada, na kraju obračunskog perioda u odnosu na prethodni period, ili u odnosu na početno vrednovanje ako su pribavljena u toku perioda, iskazuju se kao prihodi, odnosno rashodi u bilansu uspeha.

**3.9. Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2024.	2023.
	%	%
Nematerijalna ulaganja	30	30
Građevinski objekti	0,8	0,8
Kompjuterska oprema	18	18
Motorna vozila	10-15	10-15
Nameštaj i ostala oprema	5-15	5-15

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

**3.10. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Privredno društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.11. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po nabavnoj ceni ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

**3.12. Naknade zaposlenima***Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

*Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini dve bruto mesečne zarade isplaćene u Republici Srbiji, u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade formirana su na bazi obračuna i ista su iskazana u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih isplata. Prilikom utvrđivanja sadašnje vrednosti očekivanih odliva korišćena je diskontna stopa od 5,75% (2023. godine 6,2%) – na bazi referentne kamatne stope. Rezervisanje je utvrđeno na osnovu Kolektivnog ugovora Društva i pretpostavke prosečnog rasta zarada po stopi od 4,30% godišnje (2023. godina: 7,6% godišnje). Društvo je izvršilo ostala rezervisanja za verovatne troškove na bazi najbolje procene odliva sredstava koja će se realizovati u budućem periodu.

*Kratkoročna plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju ne akumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

**3.13. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

**3.14. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.15. Lizing**

Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja lizing ili sadrži lizing prilikom zaključenja samog ugovora. Društvo priznaje sredstvo sa pravom korišćenja u aktivi, a obavezu po osnovu lizinga u pasivi bilansa stanja za sve ugovore o lizingu u kojima je korisnik lizinga, osim kod kratkoročnih ugovora o lizingu (gde period zakupa traje 12 meseci ili kraće) i ugovora gde su predmeti lizinga male vrednosti (kao što su kompjuteri i tableti, manji komadi kancelarijskog nameštaja i telefoni).

Kod navedenih ugovora o lizingu, Društvo priznaje plaćanja lizinga u okviru poslovnih rashoda proporcionalnom metodom tokom trajanja lizinga osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremensku strukturu trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po sadašnjoj neto vrednosti svih budućih plaćanja lizinga (neplaćenih na dan početka lizinga) diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako utvrditi, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom,
  - varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope,
  - cenu koštanja opcije otkupa, ukoliko je razumno sigurno da će se opcija koristiti,
  - kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.
- Obaveza po osnovu lizinga prikazuje se kao zasebna pozicija u okviru bilansa stanja.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu finansijskog lizinga (i u skladu sa tim koriguje vrednost sredstva sa pravom korišćenja) kad dođe do:

- promene perioda lizinga ili nekog značajnog događaja ili promene okolnosti koje uzrokuju promenu procene u vezi sa korišćenjem opcije otkupa, u kojem slučaju se obaveza po osnovu lizinga ponovo odmerava diskontovanjem revidiranih plaćanja lizinga primenom revidirane diskontne stope;
- promene budućih plaćanja lizinga, koje nastaju kao rezultat promene tržišne stope ili indeksa koji je korišćen za početno utvrđivanje iznosa obaveze ili promene iznosa za koji se očekuje da će se platiti prema garanciji rezidualne vrednosti, u kojem slučaju se obaveza po osnovu lizinga ponovo odmerava diskontovanjem revidiranih plaćanja lizinga primenom nepromenjene diskontne stope (osim ako su promene budućih plaćanja lizinga posledica promena varijabilne kamatne stope, kada se koristi revidirana diskontna stopa);
- izmene ugovora o lizingu koja se računovodstveno ne obuhvata kao zaseban novi ugovor o lizingu, u kojem slučaju se obaveza o lizingu ponovo odmerava na osnovu perioda lizinga prema modifikovanom ugovoru diskontovanjem revidiranih plaćanja lizinga primenom revidirane diskontne stope na datum stupanja izmene ugovora na snagu. Tokom prikazanog tekućeg i uporednog perioda, Društvo nije vršilo navedena korigovanja.

Sredstvo sa pravom korišćenja se početno vrednuje po nabavnoj vrednosti koja se sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita (pre datuma početka lizinga), umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom

korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom trajanja perioda lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći. Ukoliko se lizingom prenese vlasništvo nad predmetom lizinga ili nabavna vrednost sredstva sa pravom korišćenja odražava očekivanu nameru Društva da iskoristi opciju otkupa, sredstvo sa pravom korišćenja se amortizuje tokom korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga. Obračun amortizacije počinje na datum početka lizinga.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.15. Lizing (nastavak)**

Sredstvo sa pravom korišćenja prikazuje se kao zasebna pozicija u okviru bilansa stanja.

Društvo primenjuje MRS 36 kako bi utvrdilo da li je došlo do obezvređenja sredstva sa pravom korišćenja i evidentira eventualno identifikovani gubitak po osnovu obezvređenja na način na koji to predviđa politika Društva koja se odnosi na osnovna sredstva.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od tržišnog indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem je nastupio događaj ili okolnost koji su uzrokovali navedena plaćanja u okviru pozicije 'ostali rashodi' u bilansu uspeha.

**3.16. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim pravnim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra sva preduzeća koja ulaze u sastav Univerexport grupe, njegova povezana pravna lica kao i pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi.

Društvo je u priloženim finansijskim izveštajima izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Republike Srbije i u skladu sa odredbama MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana.

**3.17. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine Društva su nekretnine koje Društvo drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investiciju nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom fer vrednosti. Fer vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenitelja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Privredno društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Odložena poreska sredstva**

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

**4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu očekivanih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

**4.4. Fer vrednost**

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Privredno društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva treba da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

*Procena fer vrednosti zemljišta i građevinskih objekata*

Fer vrednosti zemljišta i građevinskih objekata prikazanih u nekretninama, postrojenjima i opremi, se procenjuju od strane kvalifikovanih procenitelja. Procena se vrši svake dve godine, i poslednja je urađena 2024. godine. U nedostatku tekućih cena na aktivnom tržištu za slične nekretnine, Društvo razmatra informacije iz različitih izvora, uključujući:

- (a) tekuće cene na aktivnom tržištu za nekretnine drugačije prirode, stanja ili lokacije, prilagođene tako da odražavaju te razlike; i
- (b) nedavne cene sličnih nekretnina na manje aktivnim tržištima, korigovane tako da odražavaju promene u ekonomskim uslovima od datuma transakcija koje su nastale po tim cenama.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

## 4.4. Fer vrednost (nastavak)

(c) projekcije diskontovanih tokova gotovine, koje su zasnovane na pouzdanim procenama budućih tokova gotovine, potkrepljene uslovima iz postojećeg ugovora o lizingu i koje su (po mogućnosti) zasnovane na spoljnim dokazima, kao što su cene zakupa koje trenutno važe na tržištu za slične nekretnine, koje se nalaze na istoj lokaciji i u istom stanju i koje su dobijene primenom diskontnih stopa koje odražavaju trenutne tržišne procene neizvesnosti u vezi sa iznosima i dinamikom tokova gotovine.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti nekretnina.

*Procena fer vrednosti osnovnog stada*

Društvo vrši procenu fer vrednosti osnovnog stada na kraju svake godine, koristeći tekuće cene na aktivnom tržištu.

## 5. PRIHODI OD PRODAJE

	<b>Za godinu koja se završava 31. decembra</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>
<b>Prihodi od prodaje proizvoda:</b>		
- matičnom i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu (napomena 31)	1.829.740	1.757.906
- trećim licima na domaćem tržištu	147.541	208.012
	<u>1.977.281</u>	<u>1.965.918</u>
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>		
- trećim licima na domaćem tržištu	26.822	22.189
	<u>26.822</u>	<u>22.189</u>
	<u><u>2.004.103</u></u>	<u><u>1.988.107</u></u>

## 6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Drugi poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava 31. decembra 2024. godine u iznosu od 1.098 hiljada dinara (2023. godina: 2.779 hiljada dinara) odnose se na prihode od subvencija za podsticaje uzgoja svinja odobrene od strane Ministarstva Poljoprivrede u iznosu od 754 hiljada dinara kao i na prihode od zakupa drugim pravnim licima u iznosu od 344 hiljada dinara.

## 7. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

	<b>U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>
Troškovi materijala za izradu	1.537.796	1.553.269
Troškovi režijskog materijala	9.836	9.555
Troškovi jednokratnog otpisa alata i rezervni delovi	22.987	18.558
	<u>1.570.619</u>	<u>1.581.382</u>
Troškovi goriva i energije	71.555	73.213
	<u>71.555</u>	<u>73.213</u>

## 8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	<b>U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra</b>	
	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>
Troškovi bruto zarada	162.927	142.925
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	24.690	21.679
Ostali lični rashodi	5.130	7.186
	<u>192.747</u>	<u>171.790</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	29.140	27.242
- lizing	2.383	553
- nematerijalna ulaganja	2	19
	<u>31.525</u>	<u>27.814</u>
Troškovi rezervisanja za:		
- za naknade i beneficije	2.590	5.982
	<u>2.590</u>	<u>5.982</u>

Troškovi rezervisanja za otpremnine su porasli usled rasta prosečne zarade i smanjenja fluktuacije zaposlenih u odnosu na prethodne periode.

## 10. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA I NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Troškovi proizvodnih usluga:		
Troškovi usluga na izradi učinaka	4.863	4.828
Troškovi transportnih usluga i skladištenja	8.556	7.847
Troškovi održavanja	18.397	17.803
Troškovi zakupa niske vrednosti	1.479	1.741
Troškovi reklame i propagande	4.808	459
Troškovi komunalnih usluga	4.272	3.300
Troškovi usluga ispitivanja	2.021	1.610
Troškovi veterinarskih usluga	8.542	8.092
Troškovi utrošenih lekova	0	236
Troškovi ostalih usluga	4.847	4.787
	<u>57.785</u>	<u>50.703</u>
Nematerijalni troškovi:		
Troškovi neproizvodnih usluga	24.542	20.265
Troškovi reprezentacije	5.795	5.668
Troškovi premije osiguranja	5.669	4.409
Troškovi platnog prometa	1.006	1.174
Troškovi članarina	66	56
Troškovi poreza	5.259	5.051
Ostali nematerijalni troškovi	1.201	870
	<u>43.538</u>	<u>37.493</u>

Troškovi ostalih usluga, za godinu koja se završava 31. decembra 2024. godine, u iznosu od 4.847 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 4.787 hiljada dinara) najvećim delom se odnose na trošak registracije vozila u iznosu od 1.128 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 1.003 hiljada dinara), informatičke usluge u iznosu od 1.585 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 1.917 hiljada dinara) i trošak putarina u iznosu od 1.319 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 1.042 hiljada dinara). Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od 24.542 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 20.265 hiljada dinara) najvećim delom se odnose na troškove obezbeđenja u iznosu od 6.577 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 5.568 hiljada dinara), usluge odvoženja konfiskata, upravljanje otpadom u iznosu od 14.615 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 13.155 hiljada dinara).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 11. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Prihodi od diskontovanja	-	47.123
Pozitivne kursne razlike	3	1
Prihodi od kamata	-	-
Prihodi efekata valutne klauzule	17	8
	<u>20</u>	<u>47.132</u>

Prihodi od diskontovanja se odnose na diskontovanje beskamatne dugoročne pozajmice od matičnog Društva. Društvo je u 2023. godini sklopilo ugovor o pozajmici u iznosu od 350.000 hiljada dinara kojim je definisano da Društvo vrati pozajmicu u narednih 10 godina bez kamate. U toku godine je vraćen iznos od 40.000 hiljada dinara.

## 12. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Rashodi kamata	822	634
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	2	90
<b>Ukupno</b>	<u>824</u>	<u>724</u>

## 13. OSTALI PRIHODI I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	880	2.416
Dobici od prodaje materijala	-	241
Viškovi	290	273
Naknade šteta	5.261	3.288
Ostali prihodi	2.281	151
	<u>8.712</u>	<u>6.369</u>
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	2.939	3.215
Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	312	614
	<u>3.252</u>	<u>3.829</u>

## 14. OSTALI RASHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2024.	2023.
Gubici po osnovu rashodovanja/prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	2.949	436
Gubici po osnovu rashodovanja biloških sredstava	245	275
Gubici od prodaje materijala	0	60
Manjkovi	126	568
Rashodovanje zaliha	2.043	1.286
Ostali rashodi	1.158	211
	<u>6.521</u>	<u>2.836</u>
Rashod od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	1.314	3.405
Obevređenja nekretnina, postrojenja i opreme	1.014	-
	<u>2.328</u>	<u>3.405</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 15. POREZ NA DOBITAK

## a) Komponente poreza na dobitak

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2024.	2023.
Odloženi poreski prihod	(10.171)	75
Poreski rashod perioda	(7.877)	(2.605)
<b>Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda</b>	<b>(18.048)</b>	<b>(2.530)</b>

## b) Usaglašavanje iznosa poreza u bilansu uspeha i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2024.	2023
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	46.380	80.424
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15%	(6.957)	(12.064)
Efekti usklađivanja rashoda i prihoda koji se ne priznaju za poreske svrhe	(920)	(771)
Iskorišćeni poreski krediti	-	10.230
Efekti transfernih cena	-	-
<b>Tekući poreski rashod perioda</b>	<b>(7.877)</b>	<b>(2.605)</b>
Efekti privremenih razlika	(10.171)	75
<b>Porez na dobitak</b>	<b>(18.048)</b>	<b>(2.530)</b>
<i>Efektivna poreska stopa</i>	<i>38.91%</i>	<i>3.15%</i>

U toku je izrada konačnog poreskog bilansa i studije o transfernim cenama koji će biti sastavljeni i predati u zakonskom roku. Društvo ne očekuje promenu na poziciji poreza na dobitak nakon finalizacije obračuna usled činjenice da je na raspolaganju gubitak prethodnih godina koji će biti iskorišćen u tekućoj godini. Takođe, ne očekuju se materijalni efekti po osnovu transfernih cena.

## c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2024.	2023.
<b>Odložena poreska sredstva</b>		
Poreski krediti	-	-
	-	-
<b>Odložene poreske obaveze</b>		
Privremene razlike na nekretninama i opremi	(67.244)	(69.252)
<b>Neto, odložene poreske obaveze</b>	<b>(67.244)</b>	<b>(69.252)</b>

## d) Promene na odloženim poreskim obavezama

	U hiljadama dinara				
	Stanje na dan 1. januara	Povećanja (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja (Smanjenja) preko kapitla	Ostalo	Stanje na dan 31. decembra
<b>2023. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	69.327	(75)	-	-	69.252
	69.327	(75)	-	-	69.252
<b>2024. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	69.252	10.171	(12.179)	-	67.244
	69.252	10.171	(12.179)	-	67.244

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2024. godine**

**16. ZARADA PO AKCIJI**

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Neto dobitak	28.332	77.894
Prosečan ponderisani broj akcija	301.910	301.910
Osnovna/razvodnjena zarada po akciji (u RSD)	<u>94</u>	<u>258,00</u>

**17. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>		
Stanje na dan 1. januara 2023. godine	2.055	2.055
Rashodovanje	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2023. godine	<u>2.055</u>	<u>2.055</u>
<b>Nabavna vrednost</b>		
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	2.055	2.055
Nabavka licenci	92	92
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	<u>2.147</u>	<u>2.147</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>		
Stanje na dan 1. januara 2023. godine	2.036	2.036
Amortizacija	19	19
Rashodovanje		
Stanje na dan 31. decembra 2023. godine	<u>2.055</u>	<u>2.055</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>		
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	2.055	2.055
Amortizacija za 2024. godinu	2	2
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	<u>2.057</u>	<u>2.057</u>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>		
31. decembar 2023. godine	<u>-</u>	<u>-</u>
31. decembar 2024. godine	<u>90</u>	<u>90</u>

**GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD, BAČKA PALANKA**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2024. godine**

**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>						
Stanje na dan 1. januara 2023. godine	294.402	835.778	398.339	10.462	2.574	1.541.555
Povećanja	-	-	-	41.160	165	41.325
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	-	(15.082)	-	-	(15.082)
Procena	-	-	-	-	-	-
Aktiviranje sredstava u pripremi	-	1.829	41.655	(43.484)	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2023. godine	294.402	837.607	424.912	8.138	2.739	1.567.798
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	294.402	837.607	424.912	8.138	2.739	1.567.798
Povećanja	-	5.543	24.556	30.099	20.823	81.021
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	-	(16.233)	-	-	(16.233)
Procena	(73.555)	(10.336)	-	-	-	(83.891)
Aktiviranje sredstava u pripremi	-	-	-	(30.099)	-	(30.099)
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	220.847	832.814	433.235	8.138	23.562	1.518.596
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na dan 1. januara 2023. godine	1.914	252.245	218.974	-	873	474.006
Amortizacija za 2023. godinu	-	6.666	20.576	-	552	27.794
Prodaja/rashod/manjak	-	-	(12.478)	-	-	(12.478)
Procena	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2023. godine	1.914	258.911	227.072	-	1.425	489.322
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	1.914	258.911	227.072	-	1.425	489.322
Amortizacija za 2024. godinu	-	6.719	22.421	-	2.383	31.523
Prodaja/rashod/manjak	-	-	(11.676)	-	-	(11.676)
Procena	-	(1.685)	-	-	-	(1.685)
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	1.914	263.945	237.817	-	3.808	507.484
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>						
31. decembar 2023. godine	292.488	578.696	197.840	8.138	1.314	1.078.476
31. decembar 2024. godine	218.933	568.869	195.418	8.138	19.754	1.011.112

Procena zemljišta i građevinskih objekata je radjena na 31.12.2024.godine od strane sudskog veštaka za oblast građevinarstva-visokogradnja, Sonje Radović Marić dipl.inž.građevinarstva.

Fer vrednost nekretnina, postrojenja i opreme utvrđena je korišćenjem troškovnog pristupa uz izuzetak zemljišta gde je primenjena komparativna metoda.

Komparativna metoda podrazumeva da se kupci na tržištu odlučuju za kupovinu upoređivanjem cena sličnih nepokretnosti po kriterijumima lokacije, kvaliteta gradnje, starosti, pristupu instalacijama, infrastrukturi i slično.

Ovaj metod je takođe baziran na principu supstitucije, odnosno da racionalan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namene i kvaliteta.

Troškovna metoda bazira se na tome da je tržišna vrednost imovine približno jednaka troškovima njene izgradnje pod pretpostavkom da je zemljište u potpunosti u vlasništvu.

Slede informacije o nekretninama u vlasništvu Društva i o hijerarhiji mera fer vrednosti na dan 31. decembra 2024. godine:

	U hiljadama dinara			31. decembar 2023.
	1. nivo	2. nivo	3. nivo	
Građevinski objekti i zemljište	-	-	787.802	787.802

Tokom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mera fer vrednosti bile reklasifikovane iz jedne grupe pokazatelja u drugu.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 19. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	<b>U hiljadama dinara Investicione nekretnine</b>
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	5.557
Prenos sa nekretnina	-
Efekat procene	312
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	<u>5.869</u>
<b>Stanje na dan</b>	
- 31. decembra 2023.	<u>5.557</u>
- 31. decembra 2024.	<u>5.869</u>

Za potrebe finansijskog izveštavanja za 2024. godinu primenjen je prinosni pristup procene, a u skladu sa MSFI i Međunarodnim standardima za procenu (IVS), na osnovu procene sudskog veštaka za oblast građevinarstva-visokogradnja, Sonje Radović Marić dipl.inž.građevinarstva.

Slede informacije o investicionim nekretninama u vlasništvu Grupe i o hijerarhiji mera fer vrednosti na dan 31. decembra 2024 godine:

	<b>U hiljadama dinara Fer vrednost na dan 31. decembar 2024.</b>			
	<u>1. nivo</u>	<u>2. nivo</u>	<u>3. nivo</u>	<u>2024.</u>
Investicione nekretnine	-	-	5.869	5.869

Tokom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mera fer vrednosti bile reklasifikovane iz jedne grupe pokazatelja u drugu.

## 20. BIOLOŠKA SREDSTVA

	<b>31. decembar 2024.</b>		<b>31. decembar 2023.</b>	
	<u>Količina</u>	<u>Vrednost</u>	<u>Količina</u>	<u>Vrednost</u>
Krmače (grla)	34	2.716	38	1.384
Nerasti (grla)	6	549	6	549
Nazimice (grla)	4	345	5	181
Prasad na sisi (grla)	14	84	25	153
		<u>3.694</u>		<u>2.267</u>

Promene na biološkim sredstvima su prikazane u narednoj tabeli:

	<b>U hiljadama dinara Biološka sredstva</b>
Stanje na dan 1. januara 2023. godine	2.810
Prirast	(77)
Rashod	(275)
Efekat procene fer vrednosti	(191)
Stanje na dan 31. decembra 2023. godine	<u>2.267</u>
Stanje na dan 1. januara 2024. godine	2.267
Prirast	(4)
Rashod	(245)
Efekat procene fer vrednosti	1.676
Stanje na dan 31. decembra 2024. godine	<u>3.694</u>
<b>Stanje na dan</b>	
- 31. decembra 2023.	<u>2.267</u>
- 31. decembra 2024.	<u>3.694</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 21. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	23.813	21.495
Nedovršena proizvodnja	106.547	98.943
Gotovi proizvodi	21.705	24.036
	<u>152.065</u>	<u>144.474</u>
Dati avansi za zalihe i usluge	752	626
	<u>152.817</u>	<u>145.100</u>

## 22. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji matična i zavisna pravna lica (napomena 31)	70.336	127.036
Kupci u zemlji	34.607	24.830
<i>Ispravka vrednosti potraživanja</i>	(7.052)	(7.413)
	<u>97.891</u>	<u>144.453</u>
<b>Druga potraživanja</b>		
Potraživanja od zaposlenih	152	304
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	339	499
Potraživanja po osnovu odobrenih subvencija	-	-
Potraživanja za naknadu štete od osiguravajućeg društva	924	460
	<u>1.415</u>	<u>1.263</u>

Najznačajniji kupac na osnovu prometa i salda je Univerexport doo, Novi Sad.

Procenat usaglašenosti sa kupcima je 53,03%. Rezultati usaglašavanja su zadovoljavajući. Od ostalih kupaca se čeka odgovor na zahtev za usaglašavanjem.

## 23. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Tekući račun	10.070	6.157
Blagajna	3	19
	<u>10.073</u>	<u>6.176</u>

## 24. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	1.827	1.153
Unapred plaćeni troškovi zakupa zemljišta	-	-
Razgraničeni PDV	26.111	17.142
Ostalo	1.661	3.583
	<u>29.599</u>	<u>21.878</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 25. KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na udele vlasnika. Na dan 31. decembra 2024. godine, akcijski kapital se sastoji od običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od jednog dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Univerexport doo, Novi Sad.

U nastavku sledi pregled najvećih akcionara:

	31. decembar 2024.	Broj akcija 31. decembar 2023.
Univerexport doo	177.363	177.363
Akcionarski fond	90.378	90.378
Bdd M&V Investment	4.430	4.230
Markovic Miroslav	1.427	1.208
Vukovic Ivana	794	794
Bdd M&V Investment	728	450
Montana Systems	573	573
Ostali akcionari(	26.217	26.914
	<u>301.910</u>	<u>301.910</u>

	Osnovni kapital	Revalorizacio ne rezerve	Neraspoređena dobit	Akumulirani gubitak	U hiljadama dinara Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2023. godine</b>	101.934	649.105	22.498	(203.468)	570.069
Ukidanje revalorizacionih rezervi		(4.364)			(4.364)
Efekat procene nekretnina					
Efekat procene nekretnina- porez					
Neto dobitak/gubitak tekuće godine			77.894		77.894
Prenos na neraspoređeni dobitak					
Pokriće gubitka			(22.498)	22.498	
<b>Stanje 31. decembra 2023. godine</b>	<u>101.934</u>	<u>649.105</u>	<u>77.894</u>	<u>(180.970)</u>	<u>647.963</u>
<b>Stanje 1. januara 2024. godine</b>	101.934	649.105	77.894	(180.970)	647.963
Ukidanje revalorizacionih rezervi					
Efekat procene nekretnina		(69.013)			(69.013)
Efekat odloženih poreza po osnovu procene imovine					
Neto dobitak/gubitak tekuće godine			28.332		28.332
Prenos na neraspoređeni dobitak					
Pokriće gubitka			(77.894)	77.894	-
<b>Stanje 31. decembra 2024. godine</b>	<u>101.934</u>	<u>580.092</u>	<u>28.332</u>	<u>(103.076)</u>	<u>607.282</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 26. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	9.779	7.188
	<u>9.779</u>	<u>7.188</u>

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2024. i 2023. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Stanje na dan 1. januara	7.188	1.679
Dodatna rezervisanja	2.590	5.982
Iskorišćena rezervisanja	-	(473)
Stanje na dan 31. decembra	<u>9.779</u>	<u>7.188</u>

## 27. 1 OBAVEZE ZA LIZING

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Obaveze za lizing	33.238	21.759
Tekuće dospeće dugoročne obaveze	(3.382)	(7.381)
Stanje na dan 31. decembra	<u>29.856</u>	<u>14.378</u>

Pregled minimalnih lizing rata i sadašnje vrednosti minimalnih lizing rata prikazan je u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	Sadašnja vrednost minimalnih rata lizinga	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Dospeva za plaćanje:</b>		
Do jedne godine	3.382	7.381
Od jedne godine do pet godina	<u>29.856</u>	<u>14.378</u>
Minus budući troškovi finansiranja		-
Sadašnja vrednost minimalnih rata lizinga	<u>33.238</u>	<u>21.759</u>
Uključeno u finansijske izveštaje kao:		
Kratkoročne finansijske obaveze	3.382	7.381
Dugoročne obaveze - lizing	<u>29.856</u>	<u>14.378</u>
	<u>33.238</u>	<u>21.759</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 27.2 OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE PREMA MATIČNOM LICU

Ostale dugoročne obaveze prema matičnom licu na dan 31. decembar 2024. godine u iznosu od 227.877 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 267.877 hiljada dinara) odnose se na pozajmicu od matičnog društva Univerexport d.o.o. Novi Sad. Društvo je u 2023. godini sklopilo ugovor o pozajmici u iznosu od 350.000 hiljada dinara kojim je definisano da Društvo vrati pozajmicu u narednih 10 godina bez kamate i koja je iskorišćena za vraćanje prethodne pozajmice. U toku godine je vraćen iznos od 40.000 hiljada dinara.

## 28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Dobavljači – povezana pravna lica (napomena 31)	189.742	198.553
Dobavljači u zemlji	144.491	154.944
	<u>334.233</u>	<u>353.497</u>

Najznačajniji dobavljač na osnovu prometa i salda je Univerexport doo, Novi Sad.

Procenat usaglašenosti sa dobavljačima je 48,05%. Rezultati usaglašavanja su zadovoljavajući. Od ostalih dobavljača se čeka odgovor na zahtev za usaglašavanjem.

## 29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	11.829	10.554
Obaveze za poreze i doprinose po odbitku	7.736	6.859
Ostale obaveze	1.470	1.172
	<u>21.035</u>	<u>18.585</u>

## 30. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	8.461	10.005
Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda	11	117
	<u>8.472</u>	<u>10.122</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 31. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo je u toku godine isplatilo obavezu prema članovima uprave u iznosu od 36 hiljada dinara na ime naknade za rad Odbora direktora.

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Bilans Stanja</b>		
<b>Potraživanja od kupaca (napomena 22)</b>		
Univerexport doo	70.336	127.036
<b>Ukupno potraživanja</b>	<u>70.336</u>	<u>127.036</u>
<b>Obaveze prema dobavljačima (napomena 28)</b>		
Univerexport doo	189.742	198.553
<b>Ostale dugoročne obaveze (napomena 27)</b>		
Univerexport doo	227.877	267.877
<b>Ukupno obaveze</b>	<u>417.619</u>	<u>466.430</u>

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Bilans Uspeha</b>		
<b>Prihodi od prodaje (napomena 5)</b>		
Univerexport doo	1.829.740	1.757.906
	1.829.740	1.757.906
<b>Ostali prihodi</b>		
Univerexport doo	70	0
<b>Ukupno prihodi</b>	<u>1.829.810</u>	<u>1.757.906</u>
<b>Troškovi pomoćnog materijala</b>		
Univerexport doo	280	290
	280	290
<b>Trošak transportnih usluga</b>		
Univerexport doo	296	130
	296	130
<b>Troškovi marketinga</b>		
Univerexport doo	0	0
	0	0
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>		
Univerexport doo	2.894	561
	2.894	561
<b>Nematerijalni troškovi</b>		
Univerexport doo	483	385
	483	385
<b>Ukupno troškovi</b>	<u>3.953</u>	<u>1.366</u>
<b>Neto prihod</b>	<u>1.825.857</u>	<u>1.756.540</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2024. godine**

**32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Zaduženost a)	261.115	289.636
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.073	6.176
Neto zaduženost	<u>251.042</u>	<u>283.460</u>
Kapital b)	<u>615.376</u>	<u>647.963</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>40,79%</u>	<u>43,74%</u>

a) Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze.

b) Kapital uključuje akcijski kapital, ostali kapital, rezerve kao i akumulirani dobitak i gubitak.

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Potraživanja od kupaca	97.891	144.453
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.073	6.176
	<u>107.964</u>	<u>150.629</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Obaveze po osnovu lizinga	33.238	21.759
Ostale dugoročne obaveze	227.877	267.877
Obaveze prema dobavljačima	334.233	353.497
	<u>595.348</u>	<u>643.133</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskom riziku promena kamatnih stopa. Društvo nije izloženo finansijskom riziku od promena kurseva stranih valuta, jer nemaju finansijska sredstva i finansijske obaveze u stranoj valuti.

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Potraživanja od kupaca	97.891	144.453
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.073	6.176
	<u>107.964</u>	<u>150.629</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>		
Obaveze prema dobavljačima	334.233	353.497
Ostale dugoročne obaveze	227.877	267.877
	<u>562.110</u>	<u>621.374</u>
<i>Varijabilna kamatna stopa</i>		
Obaveze po osnovu lizinga	33.238	21.759
	<u>33.238</u>	<u>21.759</u>
	<u>595.348</u>	<u>643.133</u>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za ne derivativne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine.

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2024. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	87.113	-	87.113
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	7.052	(7.052)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	10.778	-	10.778
	<u>104.943</u>	<u>(7.052)</u>	<u>97.891</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2023. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U hiljadama dinara Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	142.214	-	142.214
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	7.413	(7.413)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	2.239	-	2.239
	<u>151.866</u>	<u>(7.413)</u>	<u>144.453</u>

*Nedospela potraživanja od kupaca*

Nedospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2024. godine u iznosu od 142.214 hiljada dinara (31. decembar 2023. godine: 142.214 hiljada dinara) najvećim delom se odnose na potraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2024. godini iznosi 20 dana (2023. godine: 20 dana).

*Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo je u prethodnim periodima obezvređilo potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu 2023. godine: 7.413 hiljade dinara, za koja je Društvo utvrdilo da je protekao rok od datuma valute na izdatim računima.

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2024. godine u iznosu od 10.778 hiljada dinara s obzirom na to da nije utvrđena promena u kreditnoj sposobnosti komitenata, te da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Društvo je potraživanje u iznosu od 3.810 naplatilo do datuma sastavljanja ovih finansijskih izveštaja. Ostatak će naplatiti putem kompenzacije.

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
Do 30 dana	2.726	2.023
Od 30 dana do 360 dana	8.052	216
	<u>10.778</u>	<u>2.239</u>

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2024. godine iskazane su u iznosu od 334.233 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine: 353.497 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirjenja obaveza prema dobavljačima u zemlji, ne uključujući povezana pravna lica, u 2024. godini iznosi 30 dana (u toku 2023. 30 dana).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

## Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

## Tabele rizika likvidnosti

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava, na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da naplati potraživanja.

## Dospeća finansijskih sredstava

	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina Ukupno
Nekamatonosna	102.063	5.901			107.964
	<u>102.063</u>	<u>5.901</u>	<u></u>	<u></u>	<u>107.964</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2023.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina Ukupno
Nekamatonosna	87.909	62.720	-	-	150.629
	<u>87.909</u>	<u>62.720</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150.629</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

## Dospeća finansijskih obaveza

	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.				
	Manje od mesec dana	Od 1-6 meseci	Od 6-12 meseci	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	203.675	130.558	-	227.877	562.110
Kamatanosna	282	1.409	1.691	29.856	33.238
Ukupno	<u>203.957</u>	<u>131.967</u>	<u>1.691</u>	<u>257.733</u>	<u>595.348</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2023.				
	Manje od mesec dana	Od 1-6 meseci	Od 6-12 meseci	Od 1-5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	227.158	126.339	-	267.877	621.374
Kamatanosna	4.276	1.129	1.976	14.378	21.759
Ukupno	<u>231.434</u>	<u>127.468</u>	<u>1.976</u>	<u>282.255</u>	<u>643.133</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2024. godine

## 32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

## Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2024. godine i 31. decembra 2023. godine

	31. decembra 2024.		U hiljadama dinara 31. decembra 2023.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Potraživanja od kupaca	97.891	97.891	144.453	144.453
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.073	10.073	6.176	6.176
	<u>107.964</u>	<u>107.964</u>	<u>150.629</u>	<u>150.629</u>
<b>Finansijske obaveze</b>				
Obaveze prema dobavljačima	334.233	334.233	353.497	353.497
Ostale dugoročne obaveze	227.877	227.877	267.877	267.877
Dugoročne i kratkoročne obaveze za lizing	33.238	33.238	21.759	21.759
	<u>595.348</u>	<u>595.348</u>	<u>643.133</u>	<u>643.133</u>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/naplatu u relativno kratkom periodu.

## 33. PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored toga, Društvo obavlja značajan broj poslovnih transakcija sa povezanim pravnim licima u zemlji i inostranstvu. Prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja Društvo nije iskazalo efekte transfernih cena na obračunati porez na dobitak, za potrebe obračuna poreza na dobit za 2024. godinu. S obzirom na to da je, u skladu sa poreskim propisima važećim u Republici Srbiji, Društvo u obavezi da podnese poresku prijavu za 2024. godinu i drugu prateću dokumentaciju Poreskoj upravi Republike Srbije, uključujući i studiju o transfernim cenama, do 30. juna 2025. godine, izveštaj će biti završen u zakonskom roku. Rukovodstvo Društva ne očekuje dodatne materijalno značajne efekte na priložene finansijske izveštaje po osnovu studije o transfernim cenama. Postoji neizvesnost da li su tumačenja rukovodstva Društva i prateća dokumentacija dovoljne, i da li odgovaraju zahtevima i tumačenjima poreskih i drugih organa. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2024. godine**

**34. SUDSKI SPOROVI**

Na dan 31. decembra 2024. godine protiv Društva se vode sudski sporovi za koje se procenjuje da ne mogu imati materijalno značajnih efekata i iz tog razloga nisu izvršena rezervisanja.

**35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije ili dodatna obelodanjavanja u priloženim finansijskim izveštajima na dan i godinu završenu 31. decembra 2024. godine. U januaru mesecu došlo je do promene zakonskog zastupika.

**36. DEVIZNI KURSEVI**

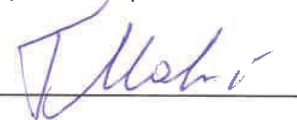
Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31. decembar 2024.</u>	<u>U dinarima 31. decembar 2023.</u>
EUR	117,0149	117,1737

**Grupa UNIVEREXPORT BAČKA**  
**Akcionarsko društvo poljoprivredne**  
**proizvodnje, prerađevine i prometa**  
**BAČKA PALANKA 4**

Generalni direktor

Grupa Univerexport Bačka ad



## „ГРУПА УНИВЕРЕКСПОРТ БАЧКА АД“ БАЧКА ПАЛАНКА

ОБЈАВЉУЈЕ  
ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ У 2024. ГОДИНИ

## I ОПШТИ ПОДАЦИ

## КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИОНЕ И КАДРОВСКЕ СТРУКТУРЕ

Привредно друштво Група Универекспорт Бачка ад, из Бачке Паланке, основано је као друштвено предузеће 1968. године. Након приватизације која је извршена 2001. године привредно друштво је регистровано као акционарско друштво. Датум укључивања привредног друштва на берзанско тржиште је 04/06/2003. Последња промена пословног имена из Бачка ад у Група Универекспорт Бачка ад извршена је 05/07/2012 године под бројем БД88514/2012 код Агенције за привредне регистре.

Наведено привредно друштво се бави производњом и продајом меса и прерађевина од меса. Целокупну своју производњу Група Универекспорт Бачка ад пласира на територији Републике Србије. Просечан број запослених у 2024. години био је 117. Радници су расподељени на четрнаест организационих јединица, и то: општи финансијски сектор, одржавање, мешаона, фарма, клиника, линија клања, пандловање, ресторан, складиште производа микроконфекција, складиште производа трајни производи, продаја, транспорт, прерада и складиште производа макроконфекција. Стручна спрема запослених у 2024 је следећа: НК 24, ПК 3, КВ 36, ССС 37, ВИША 5, ВИСОКА 12.

1.	Пословно име	„Група Универекспорт Бачка АД“, Бачка Паланка
	Седиште и адреса	Бачка Паланка, Новосадски пут 10
	Матични број	08150222
	ПИБ	100752071
2.	Веб сајт и е-маил адреса	<a href="http://www.adbacka.rs">www.adbacka.rs</a> ; <a href="mailto:adbacka@adbacka.rs">adbacka@adbacka.rs</a>
3.	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 88514/2012 ; 05.07.2012. године
4.	Делатност (шифра и опис)	0146 – Узгој свиња
5.	Број запослених (просечан број у 2023)	117
6.	Број акционара (на дан 31.12.2024)	160

7.	Десет највећих акционара		
РБ	Име и презиме (пословно име)	Број акција на дан 31.12.2024. године	Учешће у основном капиталу на дан 31.12.2024. године
1.	Универекспорт доо	177.363	58,74698
2.	Акционарски фонд републике Србије	90.378	29,93541
3.	БДД М&В Инвестмент ад-ЗБИРНИ	4.430	1,467325
4.	Марковић Мирослав	1.427	0,472657
5.	Вуковић Ивана	794	0,26299

*Годишњи извештај о пословању*

*Група Универекспорт Бачка ад*

6.	БДД М&В Инвестмент ад	728	0,241132
7.	Монтана Системс	573	0,18979
8.	Христић Димитрије	556	0,18416
9.	Ђорђевић Зоран	495	0,16396
10.	Кљајић Миле	451	0,14938

8.	Вредност основног капитала	101.933.873,30
----	----------------------------	----------------

9.	Број издатих акција	301.910
	ИСИН број	РСБАЦКЕ06217
	ЦИФ код	ЕСВУФР

10.	Подаци о повезаним лицима	
РБ	Пословно име	Седиште и пословна адреса
1.	Универекспорт доо	Нови Сад, Сентандрејски пут 165
2.	Тргопромет некретнине доо	Суботица, Сегедински пут 80
3.	Група Универекспорт Алба ад	Нови Сад, Футошки пут 93/ц

11.	Пословно име, седиште и пословна адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	„Делоитте“ доо, Београд, Теразије 8
12.	Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад, Нови Београд, Омладинских бригада 1

**II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА**

1.	Чланови одбора директора (на дан 31.12.2024)			
РБ	Име, презиме и пребивалиште	Образовање, функција, чланство у надзорним одборима других друштава	Исплаћени нето износ накнаде	Број и проценат акција које поседују у акционарском друштву
1.	Александар Миладиновић, Београд, члан одбора директора	VII степен, Директор Соко Инжењеринг доо, Београд	12	0
2.	Драгослав Вучуревић, Нови Сад, председник одбора директора	VI степен, Директор Универекспорт доо, Нови Сад	12	0
3.	Марија Лукић, Нови Сад, члан одбора директора	VII степен, Генерални директор Група Универекспорт Бачка ад, Бачка Паланка	12	0

3.	Кодекс понашања у писаној форми
	Управа Група Универекспорт Бачка ад нема усвојен писани кодекс понашања

III ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

ПРИКАЗ РАЗВОЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА НАРОЧИТО ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ-ПОЛОЖАЈ У КОМ СЕ НАЛАЗИ, КАО И ПОДАЦИ ВЕЗАНИ ЗА ПРОЦЕНУ СТАЊА ИМОВИНЕ ДРУШТВА

<p>1. Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова</p>	<p>Управа је констатовала да се пословање привредног друштва у 2024. години обављало у складу са усвојеном пословном политиком.</p>
--	---

<p>2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа</p>					
<p>2.1. Опис</p>	<p>Износ у хиљадама динара</p>				<p>%</p>
<p>Приходи:</p>	<p>2024.</p>	<p>2023.</p>	<p>2024.</p>	<p>2023.</p>	<p>2024/2023 (индекс)</p>
<p>Пословни приходи</p>	<p>2.018.414</p>	<p>1.996.115</p>	<p>99,57</p>	<p>97,39</p>	<p>101,12</p>
<p>Финансијски приходи</p>	<p>20</p>	<p>47.132</p>	<p>0</p>	<p>2,30</p>	<p>0,04</p>
<p>Остали приходи</p>	<p>8.712</p>	<p>6.369</p>	<p>0,43</p>	<p>0,31</p>	<p>136,79</p>
<p><b>Укупно</b></p>	<p><b>2.027.146</b></p>	<p><b>2.049.616</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>98,90</b></p>
<p>Приход од продаје робе</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Приход од продаје готових производа</p>	<p>661.354</p>	<p>656.871</p>	<p>33,00</p>	<p>33,04</p>	<p>100,68</p>
<p>Приход од продаје свежег меса</p>	<p>1.342.749</p>	<p>1.331.236</p>	<p>67,00</p>	<p>66,96</p>	<p>100,86</p>
<p><b>Укупно</b></p>	<p><b>2.004.103</b></p>	<p><b>1.988.107</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100,80</b></p>
<p>Продаја у земљи</p>	<p>2.004.103</p>	<p>1.988.107</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100,80</p>
<p>Продаја у иностранству</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p><b>Укупно</b></p>	<p><b>2.004.103</b></p>	<p><b>1.988.107</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100,80</b></p>

<p>2.2 Анализа расхода</p>					
<p>Опис</p>	<p>Износ (у хиљадама динара)</p>				<p>%</p>
<p>Расходи:</p>	<p>2024.</p>	<p>2023.</p>	<p>2024.</p>	<p>2023.</p>	<p>2024/2023 (индекс)</p>
<p>Пословни расходи</p>	<p>1.972.687</p>	<p>1.951.782</p>	<p>99,58</p>	<p>99,44</p>	<p>101,07</p>
<p>Финансијски расходи</p>	<p>1.831</p>	<p>724</p>	<p>0,09</p>	<p>0,04</p>	<p>252,90</p>
<p>Расходи од усклађивања фин.имовине</p>	<p>0</p>	<p>7.359</p>	<p>0</p>	<p>0,37</p>	<p>0</p>
<p>Остали расходи</p>	<p>6.521</p>	<p>2.836</p>	<p>0,33</p>	<p>0,14</p>	<p>229,94</p>
<p><b>Укупно</b></p>	<p><b>1.981.039</b></p>	<p><b>1.962.701</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100</b></p>	<p><b>100,93</b></p>
<p>Трошкови материјала</p>	<p>1.570.619</p>	<p>1.581.382</p>	<p>79,62</p>	<p>81,02</p>	<p>99,32</p>
<p>Трошкови горива и енергије</p>	<p>71.555</p>	<p>73.213</p>	<p>3,63</p>	<p>3,75</p>	<p>97,74</p>

Годишњи извештај о пословању

Група Универекспорт Бачка ад

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	192.747	171.790	9,77	8,80	112,20
Трошкови производних услуга	57.785	50.703	2,93	2,59	113,97
Трошкови амортизације и резервисања	34.115	33.796	1,73	1,73	100,94
Трошкови од усклађ.вред.имов	2.328	3.405	0,12	0,17	68,37
Нематеријални трошкови	43.538	37.493	2,21	1,92	116,12
<b>Укупно:</b>	<b>1.972.687</b>	<b>1.951.782</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>101,07</b>

**2.3** Анализа резултата пословања

Опис	Износ (у хиљадама динара)		2024/2023 (индекс) %
	2024.	2023.	
Резултат пословања			
Пословни добитак/(губитак)	45.727	44.333	103,14
Финансијски добитак/(губитак)	(1.811)	46.408	-3,90
Остали добитак/(губитак)	2.464	(10.317)	-23,88
Добитак/(губитак) пре опорезивања	46.380	80.424	57,67
Одложени порески приходи/расходи	(18.048)	(2.530)	713,36
Нето добитак/(губитак)	28.332	77.894	36,37

**2.4** Рацио анализа и анализа показатеља пословања

Опис	Рацио анализа		
	2024.	2023.	2024/2023 (индекс) %
Нето принос на капитал	0,0467	0,1202	38,85
Принос на имовину	0,0346	0,0315	109,84
Степен задужености	0,4890	0,4900	99,80
I степен ликвидности	0,0266	0,0155	171,61
II степен ликвидности	0,3675	0,4348	84,50
Цена акција на 31.12.	1.592	1.405	113,31
Тржишна капитализација (број акција 301.910)	480.641	424.184	113,31

	Износ (у хиљадама динара)		2024/2023 (индекс) %
	2024.	2023.	
Нето обртни капитал	(86.407)	(80.791)	106,95

**2.5** Анализа показатеља у вези акција и тржишне капитализације

Опис	2024. дин.	2023. дин.	2022. дин.
Исплаћена дивиденда по акцији	-	-	-

Годишњи извештај о пословању

Група Универекспорт Бачка ад

3. Главни купци и добављачи				
3.1	Главни купци	Износ (у хиљадама динара)		2024/2023 (индекс) %
		2024.	2023.	
	Универекспорт доо	2.105.948	2.006.076	104,98
	Томекс цатеринг плус доо	30.058	55.003	54,65
	Неопланта доо	32.056	80.076	40,03

3.2	Главни добављачи	Износ (у хиљадама динара)		2024/2023 (индекс) %
		2024.	2023.	
	Давидовић&компани Богатић	276.799	120.609	229,50
	Руст доо	233.190	243.891	95,61
	Биосен доо кула	197.778	114.142	173,27

4. Промене билансних вредности				
Билансна позиција	Износ (у хиљадама динара)		2024/2023 (индекс)	Разлог промене
	2024.	2023.		
Некретнине, постројења и опрема	1.024.661	1.085.182	94,42	Процена на 31.12.2024.
Дугорочни финансијски пласмани	0	0	0	
Залихе	152.817	145.100	105,32	
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	138.978	173.770	79,98	Смањење потраживања по основу продаје
Дугорочна резервисања	9.779	7.188	136,05	Повећање резервисања за накнаде запослених
Дугорочне обавезе	257.733	282.255	91,31	Узета позајмица од матичног правног лица, враћен део дуга
Краткорочне обавезе	378.202	399.661	94,63	
Нето добитак	28.332	77.894	36,37	

5. Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У протекле две године није било ни куповине ни продаје сопствених акција друштва
---	--

6. Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	У протекле две године није било ни формирања ни употребе резерви
--	--

**IV ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА, КАО И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ**

1.	Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду	Очекује се пораст прихода од продаје свежег меса и прерађевина од меса што ће узроковати пословни добитак у наредном периоду
2.	Промена пословних политика	Пословна политика остаје непромењена
3.	Главни ризици и претње којима је друштво изложено	Због пада куповне моћи потрошачи су принуђени да смање потрошњу одређених категорија свежег меса и месних прерађевина. Ограничење рока плаћања на 60 дана ствара потешкоће у измирењу обавеза и набавци сировина и репроматеријала за производњу.

**V ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМА**

1.	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	-
2.	Случајеви у којима постоји неизвесност наплате потраживања исказаних као наплатава 31.12. или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	Према мишљењу руководства предузећа, нема таквих случајева
3.	Наплаћена отписана или исправљена потраживања	Према мишљењу руководства предузећа, нема таквих случајева
4.	Судски спорови изгубљени након истека пословне године	Друштво није изгубило ни један спор значајне вредности након истека пословне године.
5.	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који нису напред наведени	Није било других битних промена података из проспекта

## VI ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

1. Продаја производа повезаним лицима	Продато је меса и месних прерађевина у вредности од 1.829.740 хиљаде динара матичном и повезаном правном лицу Универекспорт-у доо .
---------------------------------------	---

## VII АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

1. Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе	Износ (у хиљадама динара)		
	2024.	2023.	2024/2023 (индекс)
Улагање у развој новог производа	-	-	-
Улагање у развој нове технол.и људ.рес.	-	-	-

## VIII АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Улагање у циљу заштите животне средине	Износ (у хиљадама динара)		
	2024.	2023.	2024/2023 (индекс)
Улагање у циљу заштите животне средине	-	-	-

## IX ИНФОРМАЦИЈЕ О ФИНАНСИЈСКИМ ИНСТРУМЕНТИМА КОЈЕ ДРУШТВО КОРИСТИ

1. Информације о финансијским инструментима	<p>Финансијски инструмент је сваки уговор на основу чега настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.</p> <p>Финансијско средство је свако средство које је:</p> <p>(а) готовина;</p> <p>(б) инструмент капитала другог ентитета;</p> <p>(ц) уговорно право,</p> <p>(д) уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета.</p> <p>Друштво класификује своја финансијска средства у следеће категорије: финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха, кредити и потраживања, финансијска средства расположива за продају и средства која се држе до рока доспећа. Класификација зависи од сврхе за коју су финансијска средства прибављена. Руководство врши класификацију својих финансијских пласмана у моменту иницијалног признавања.</p>
---	--

**X ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА , ОСТАЛИМ ПРЕТЊАМА И ИНФОРМАЦИЈЕ О СТРАТЕГИЈИ ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Изложеност ризицима:				
1.	<b>Девизни ризик</b>	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>	Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирасње отворене девизне позиције.
	Готовина и готовинки еквиваленти			
	Потраживања			
	Краткорочни финансијски пласмани			
	Учешћа у капиталу			
	Остала потраживања			
	Краткорочне финансијске обавезе	3.382	7.381	
	Обавезе из пословања			
	Дугорочне обавезе	29.856	14.378	
	Остале обавезе			
	<b>Нето девизна позиција на дан</b>	<b>(33.238)</b>	<b>(21.759)</b>	
2.	<b>Каматни ризик</b>	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>	Пословање Друштва је изложено ризику промене каматних стопа у мери у којој каматносна средства (укључујући инвестиције) и каматносне обавезе доспевају за наплату у различито време или у различитим износима.
	<b>Финансијска средства</b>			
	<i>Некаматносна</i>	107.964	150.629	
	Каматносна (фиксна каматна стопа)			
	Каматносна (варијабилна каматна стопа)			
	<b>Финансијске обавезе</b>			
	<i>Некаматносне</i>	562.110	621.375	
	Каматносне (фиксна каматна стопа)	33.238	21.759	
	Каматносне (варијабилна каматна стопа)			
3.	<b>Ризик од промене цена</b>			Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала
4.	<b>Кредитни ризик</b>			Друштво има значајну концентрацију кредитног ризика у вези са потраживањима, јер има значајан број међусобно неповезаних купаца са појединачно великим износима дуговања. Поред прекида испорука производа, користе се следећи механизми наплате: компензације са правним лицима, утужења, вансудска поравнања и остало. На дан 31. децембра 2024. године Друштво располаже

Годишњи извештај о пословању

Група Универекспорт Бачка ад

				готовином и готовинским еквивалент има у укупном износу од РСД 10.073 хиљада (31. децембар 2023. године: РСД 6.176 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.
5.	<b>Ризик ликвидности</b>	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>	Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.
	Дугорочни кредити	227.877	267.877	
	Обавезе из пословања	334.233	353.497	
	Крат. финан. обавезе	3.382	7.381	
	Остале крат. обавезе	34.780	31.312	
6.	<b>Управљање ризицима, циљеви и политике</b>			Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

## XI ИНФОРМАЦИЈЕ О ОГРАНЦИМА

Друштво не поседује огранке.

## XII ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

**I Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже/Правила која је правно лице добровољно одлучило да применује/Релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права**

Друштво примењује Кодекс корпоративног управљања Привредне коморе Србије (објављен у “Службеном гласнику РС” бр. 99/2012) који има за циљ да постане ефикасно средство за унапређење система корпоративног управљања у друштвима капитала у Републици Србији.

Друштво такође настоји да поштује Принципе и препоруке за сва друштва капитала као и Додатне принципе и препоруке за велика друштва капитала и јавна акционарска друштва, који су садржани у Кодексу Привредне коморе Србије.

Применом Кодекса корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима

акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара.

Друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева Друштва.

Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа Друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа Друштва, руководиоца у пословном седишту Друштва и целинама његове територијалне организације, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Бачкој Паланци, Новосадски пут 10.

## **II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу:  
заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе,  
обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података,  
обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе,  
оцене рада свих радника, руководиоца и организационих делова у оквиру предузећа.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело предузеће ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа.

Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја.

Ревизија финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање, Друштво спроводи у поступку и на начин који је утврђен позитивним законским прописима.

Сваке године на годишњој Скупштини Друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за претходну годину. На тај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

## **III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезних примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

У претходној години није било понуда за преузимање.

## **IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Управљање Друштвом је једнодомно. Органи управљања су Скупштина и Одбор директора.

Скупштину чине сви акционари друштва. Свака обична акција даје право на један глас. Скупштина Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, и питања из своје надлежности не може пренети на Одбор директора. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, Статутом Друштва и Пословником о раду Скупштине.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Одбор директора има 3 члана, од којих су два неизвршна и један извршни директор. Директоре у Одбор директора именује Скупштина.

Чланови Одбора директора су:

1. Драгослав Вучуревић, председник Одбора директора, неизвршни директор
2. Александар Миладиновић, члан Одбора директора, неизвршни директор
3. Томислав Малић, извршни, генерални директор.

Одбор директора именује извршног директора за Генералног директора.

Генерални директор организује пословање Друштва, такође и заступа Друштво.

У 2024. години је одржана једна редовна седница Скупштине Друштва и две ванредне седнице Скупштине Друштва.

#### V Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

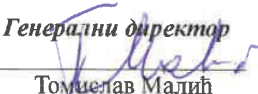
Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. И у Скупштини Друштва – тј. међу акционарима постоје припадници оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа квалификација и врста образовања. Друштво на тај начин настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, и тежи да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења припадника органа управљања.

#### XIII ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје. Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање годишњег извештаја  
  
Миланка Новаковић

Група UNIVEREXPORT БАЧКА  
Акционарско друштво пољопривредне  
производње, прераде и промета  
БАЧКА ПАЛАНКА

Генерални директор  
  
Томислав Малић

#### XIV ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

##### Напомена:

Финансијски извештај друштва ГРУПА УНИВЕРЕКСПОРТ БАЧКА АД БАЧКА ПАЛАНКА за 2024. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року.

## XI ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Одлука о расподели добити друштва за 2024. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

Генерални директор  
ТОМИСЛАВ МАЛИЋ ЈМБГ: 1501973800097  
(име, презиме, ЈМБГ и потпис директора)

Grupa UNIVEREXPORT BAČKA  
Akcionarsko društvo poljoprivredne  
proizvodnje, prerade i prometa  
BAČKA PALANKA



\* Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Извештају на исти начин као и за истинитост и тачност података наведених у проспекту.



## GRUPA UNIVEREXPORT BAČKA AD

Novosadski put 10  
21400 Bačka Palanka, Srbija  
Tel.: 021/60 40 976,  
e-mail: adbacka@adbacka.rs  
PIB: SR 100752071  
Matični broj: 08150222

### Izjava o usklađenosti godišnjeg finansijskog izveštaja za 2024. godinu

Godišnji finansijski izveštaj za 2024. godinu je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled imovine, obaveza, finansijskog položaja, dobitaka i gubitaka, prihoda i rashoda izdavaoca, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu. Izveštaj uprave o poslovanju izdavaoca omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, te njegov položaj i položaj njegovih društava u grupi sa kojima čini ekonomsku celinu, zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima su izloženi.

Ova izjava se daje u skladu sa odredbama člana 71. Zakona o tržištu kapitala (Službeni Glasnik Republike Srbije broj 129/2021).

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja:

1. Tomislav Malić, Generalni direktor
2. Milanka Novaković, Šef računovodstva

U Bačkoj Palanci,  
23.04.2025. godine

  
Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Grupa UNIVEREXPORT BAČKA  
Akcionarsko društvo poljoprivrede  
proizvodnje, prerade i prometa  
BAČKA PALANKA